

ДОГОВОР № 18/3
безвозмездного пользования помещениями

Санкт-Петербург

«26» 03 2018 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления», именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице ректора Кирдяшкина Алексея Вячеславовича с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 76», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Алешко Оксаны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые - «Стороны», в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся, руководствуясь ст.41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", заключили настоящий договор безвозмездного пользования о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему договору Ссудодатель, обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещение площадью 60,8 кв. м, (согласно техническому паспорту), именуемые в дальнейшем «Объект», общей площадью 60.8 кв.м на первом этаже в здании, расположенного по адресу: г. 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Лабораторная д.15 лит. А для использования под медицинский кабинет (для осуществления медицинской деятельности), сроком до «01» июня 2020 г.,

1.2 Ссудодатель гарантирует, что передаваемые объекты не являются предметом залога, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.4 Объект представляется в пользование в составе согласно акту приема-передачи Приложение №1 к настоящему договору и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

1.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.7. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней указанием даты освобождения Объекта.

1.8. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Предоставить Объект в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, установленными для осуществления медицинской деятельности.

2.1.2. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.1.3. Своевременно осуществлять уборку помещений Объекта и поддержание их в надлежащем состоянии.

2.1.4. Обеспечить оснащение медицинских кабинетов оборудованием, инструментарием, лекарственными средствами, перевязочным материалам и дезинфицирующими средствами.

2.1.5. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещение убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется

Объектом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1 Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях: необходимости и сроках проведения текущего или капитального ремонта;

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение настоящего Договора.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за неисполнение, а также ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. В течении 10 рабочих дней предоставить на согласование Ссудодателю график работы сотрудников осуществляющих медицинское обслуживание обучающихся Ссудодателя.

2.4.3. Обеспечить оказание квалифицированной медицинской помощи обучающимся Ссудодателя:

- оказание первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья;

- прохождение обучающимися в соответствии с законодательством Российской Федерации периодических медицинских осмотров и диспансеризации;

- обеспечить сбор отходов в медицинском кабинете и доставку их в учреждение здравоохранения;

- получение разрешительной документации (лицензии) на осуществление медицинской деятельности на Объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения.

2.4.5. Поддерживать объект и оборудование в надлежащем состоянии, производить за свой счет меры для обеспечения функционирования инженерных систем объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и нести коммунальные расходы.

2.4.6. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.7. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемое помещение для проверки технического состояния инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда. При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Ссудодателя и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.8. Соблюдать все требования законодательства в отношении: градостроительной деятельности; охраны окружающей среды; санитарных норм; стандартов строительства.

2.4.9. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления от Ссудодателя об изменении порядка предоставления Объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.10. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Объекта в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4.11. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.12. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта, переданного по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное передачу другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещения в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления Объекта в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателем являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателем по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный объекту нежилого фонда, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении Объекта Ссудодателю после прекращения настоящего Договора передача осуществляется за счет Ссудополучателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействий.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передачи Объекта.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства;
- принятие решение о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжение настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжение настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если Объект уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. договор начинает действовать с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта и объектов имущества.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Ссудодателя, один экземпляр для Ссудополучателя.

9.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны в течение 10 календарных дней уведомить друг друга в письменном виде. В случае, если реквизиты Стороны изменились, и, Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение №1 Акт приема - передачи помещений и объектов имущества.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

ЧОУ ВПО СПБИЭУ,
195101, Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская, д.35;

ИНН 7804038751, КПП 780401001,
р/сч. 40702810055170112943
в Северо-Западный банк ПАО
Сбербанк России,
к
ор/сч. 30101810500000000653,

БИК 044030653

Ссудополучатель

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение здравоохранения
«Городская поликлиника № 76»,
Адрес: 194021, г. Санкт-Петербург, ул.
Хлопина, д.11, к.1,
ИНН 7804006894 КПП 780401001 Комитет
финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ
«Городская поликлиника № 76», л/с 0511001)
Р/сч 40601810200003000000
БИК 044030001 Северо-Западное ГУ Банка
России г. Санкт - Петербург

главный врач СПб ГБУЗ «Городская
поликлиника № 76»



Ректор
ЧОУ ВО СПБИЭУ

М.П.

А.В.Кирдяшкин



М.П.

О.В.Алешко

АКТ
приема - передачи помещений
от «26 » марта 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице ректора ректора Кирдяшкина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 76», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Алешко Оксана Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые - «**Стороны**» составили настоящий акт о том, что согласно договору безвозмездного пользования № 18/3 от «26 »марта 2018 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения, (согласно техническому паспорту) общей площадью 60.8 кв. м. на первом этаже в здании расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лабораторная, дом,15 литера А для осуществления медицинской деятельности. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ссудодатель

Ректор ЧОУ ВО СПбИЭУ

А.В.Кирдяшкин

Ссудополучатель

Главный врач

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 76»

О.В.Алешко

